

12/12/2023  
 כ"ט כסלו תשפ"ד

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0312 תאריך: 10/12/2023 שעה: 12:30  
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1668	0804-010	רפידים 10	גני יהושוע בע"מ	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	1



12/12/2023  
כ"ט כסלו תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי רפידים 10, קדש ברנע 20

6646/86	גוש/חלקה	23-1668	בקשה מספר
מעוז אביב	שכונה	27/11/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג	0804-010	תיק בניין
1,454.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גני יהושע בע"מ  
אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

### עורך הבקשה

ארז אשכנזי  
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: תוספת ממ"מ לגן ילדים - 2 כיתות  
גן ילדים קיים ממ"ד: לא  
צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא  
הגורם עבורו מתבצעת העבודהרשות מקומית, מוסד ציבורי,

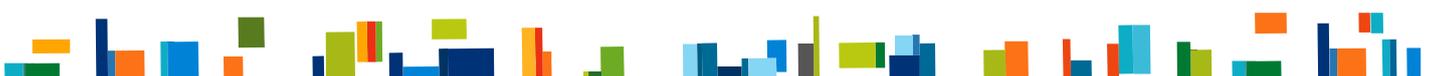
ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 1-23-0312 מתאריך 10/12/2023

בהמשך להחלטות רשות הרישוי מ-03.12.23 ו-04.12.23 לאשר עדכון ערך הפיצוי הנופי עבור כלל עצים  
המיועדים לכריתה מ- 43,250.00 ₪ ל- 20,800 ₪.  
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
5	הצגת מפרט חתום ע"י כל הגורמים לרבות אגף נכסים ויועץ מיגון.
6	הצגת אישור מכון הרישוי.

### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח



#	תנאי
	להיתר הבניה
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3	מפרט שימור עצים בוגרים מ 16.11.23 של פתילת המדבר יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.
4	תמורת העצים המיועדים לכריתה ינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 20,800 ₪.

#### תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון. הגנה מסביב לעצים תהיה לפחות 1.5 על 1.5 מטר.
3	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>

#### תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת אישור פיקוד העורף
2	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
3	אישור אגף שפ"ע לשימור 4 עצים במגרש ובסביבתו.
4	הגשת הצהרה על עמידה בדרישות כיבוי אש (18 א')
5	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון

#### הערות

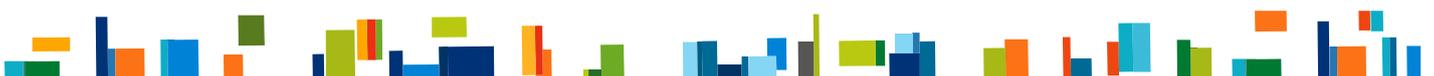
#	תנאי
1	ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

<p>ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר: 1 רשות רישוי מספר 1-23-0309 מתאריך 04/12/2023</p>
--

בהמשך להחלטת רשות הרישוי מ- 3.12.2023, להוסיף את התנאים הבאים של מחלקת גנים ונוף בהיתר: תנאי בהיתר- תמורת העצים המיועדים לכריתה ינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 43,250,000 ש"ח.

תנאי לתחילת עבודה- הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: <http://www.tel-aviv.gov.il/Trees>



**תנאי לתעודת גמר- אשור מכון הרישוי לפתרון המיגון**

החלטה: החלטה מספר: 2  
רשות רישוי מספר 0301-23-1 מתאריך 03/12/2023

לאשר את הבקשה להוספת 2 ממ"מים למבנה חד קומתי עבור 2 כיתות גן ילדים על מגרש ציבורי התאמות מקומיות לשילוב הממ"מים ושינוי ב- 2 מהלכי מדרגות יציאה לחצר בכפוף לכלל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים למתן היתר**

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
6	הצגת מפרט חתום ע"י כל הגורמים לרבות אגף נכסים ויועץ מיגון.
7	הצגת אישור מכון הרישוי.

**תנאים בהיתר**

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
3	מפרט שימור עצים בוגרים מ 16.11.23 של פתילת המדבר יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.

**תנאים להתחלת עבודות**

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: <a href="http://www.tel-aviv.gov.il/Trees">http://www.tel-aviv.gov.il/Trees</a>
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון. הגנה מסביב לעצים תהיה לפחות 1.5 על 1.5 מטר.

**תנאים לתעודת גמר**

#	תנאי
1	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
2	אישור אגף שפ"ע לשימור 5 עצים במגרש ובסביבתו.
3	הגשת הצהרה על עמידה בדרישות כיבוי אש (18א')
4	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון



הערות

תנאי	#
ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

